

# 國軍老舊眷村改建零星餘戶處理辦法第四條修正 總說明

國軍老舊眷村改建零星餘戶處理辦法（以下簡稱本辦法）自一百零一年六月二十二日發布施行，曾經四次修正，最近一次於一百零九年三月十九日修正施行。茲配合一百十年一月十三日修正公布之民法第十二條規定，將成年年齡下修為十八歲，並自一百十二年一月一日施行，爰修正本辦法第四條規定，將經標售二次無人得標之零星餘戶讓售對象之年齡，由「年滿二十歲」修正為「成年」。

# 國軍老舊眷村改建零星餘戶處理辦法第四條修正條文對照表

修 正 條 文	現 行 條 文	說 明
<p>第四條 零星餘戶處理方式，除得依本條例第二十二條之一優先利用外，應依下列順序為之：</p> <p>一、以成本價格價售第二條所定之人員（以下簡稱價售）。</p> <p>二、委託財政部國有財產署（以下簡稱國產署）專案提估後，進行公開標售（以下簡稱標售）。</p> <p>三、經標售二次無人得標者，讓售<u>成年</u>之中華民國國民，依第二次標售底價承購（以下簡稱讓售）。</p> <p>本辦法發布施行前，委託國產署專案提估並標售，經流標二次之零星餘戶，其第二次標售底價低於成本價格者，得由國防部以第二次標售底價辦理公告價售。</p>	<p>第四條 零星餘戶處理方式，除得依本條例第二十二條之一優先利用外，應依下列順序為之：</p> <p>一、以成本價格價售第二條所定之人員（以下簡稱價售）。</p> <p>二、委託財政部國有財產署（以下簡稱國產署）專案提估後，進行公開標售（以下簡稱標售）。</p> <p>三、經標售二次無人得標者，讓售年滿二十歲之中華民國國民，依第二次標售底價承購（以下簡稱讓售）。</p> <p>本辦法發布施行前，委託國產署專案提估並標售，經流標二次之零星餘戶，其第二次標售底價低於成本價格者，得由國防部以第二次標售底價辦理公告價售。</p>	<p>一、配合一百一十年一月十三日修正公布之民法第十二條規定，將成年年齡下修為十八歲，並自一百一十二年一月一日施行，爰修正第一項第三款，將經標售二次無人得標之零星餘戶讓售對象之年齡，由「年滿二十歲」修正為「成年」，成年年齡依民法之規定。</p> <p>二、第二項未修正。</p>